



Het nieuwe stelsel als borging/versneller voor specifieke veranderopgaven



Funderingsdag 2024, Harderwijk
Casper van Busschbach, Projectleider Implementatieondersteuning Wkb



Nederland staat voor verschillende grote verander opgaven.



Nederland staat voor verschillende grote verander opgaven.

- Woningbouwopgave
- Klimaatverandering
- Energietransitie
- Funderingsproblematiek

Actie is nodig!

Uitvoeringsorganisaties moeten hier nu al mee aan de slag gaan om op lange termijn aan deze opgaven het hoofd te kunnen bieden. Aan de slag met het nieuwe stelsel.



Het nieuwe stelsel biedt aanknopingspunten.

Het instrumentarium van de Omgevingswet (Ow) en de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) bieden aanknopingspunten/ draaiknoppen.

Regels over de leefomgeving komen bij elkaar en het wordt gemakkelijker om opgaven integraal en project specifiek te bekijken. De Ow & de Wkb kunnen ons helpen de boel te versnellen.

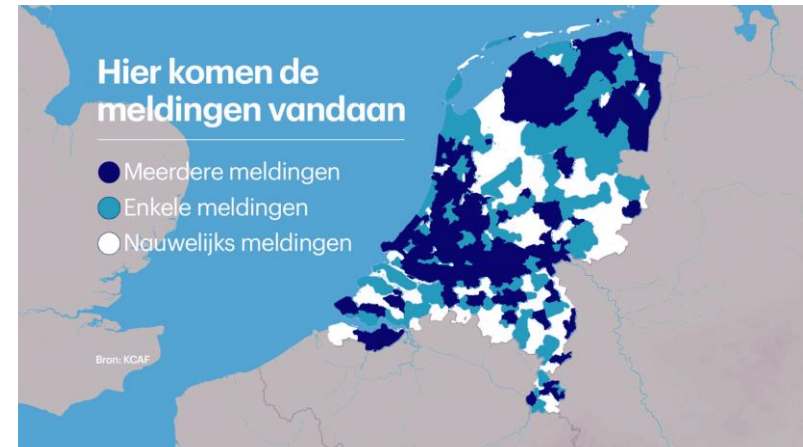
Vandaag zoomen we uiteraard in op de funderingsproblematiek.



Funderingsproblematiek

425.000 objecten/woningen hebben op relatief korte termijn een nieuwe fundering nodig met verschillende aanleidingen:

- Palen'pest' (door bacterie houtpaalfundering)
- Bodemdaling (in veen en dijk/rivieren-gebied)
- Gaswinning
- Steenkoolwinning



Ow & Wkb als versnellers

Zien jullie aanknopingspunten/ draaiknoppen in het nieuwe instrumentarium van de Ow & Wkb voor het versnellen van een dergelijke opgave?

En zo ja, welke aan de kant van het boevoegd gezag?

En zo ja, welke aan jullie eigen 'kant'?



Regels voor activiteiten in het omgevingsplan

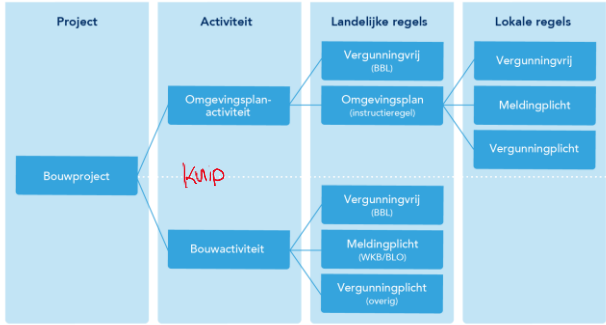
De gemeente kan in het omgevingsplan regels stellen over activiteiten die gevolgen hebben, of kunnen hebben, voor de fysieke leefomgeving (artikel 4.1, lid 1, Omgevingswet). Sommige activiteiten kan de gemeente zelfstandig regelen, zoals het plaatsen van reclame of het gebruiken van openbaar gebied als terras.

Ook de ruimtelijke bouwactiviteiten kan de gemeente in het omgevingsplan regelen. Het gaat hierbij om regels over bijvoorbeeld de bouwhoogte, het maximale bebouwingsoppervlak, de aanwijzing van bouwvlakken (waar de initiatiefnemer mag bouwen), het uiterlijk en vooral ook het gebruik van bouwwerken.



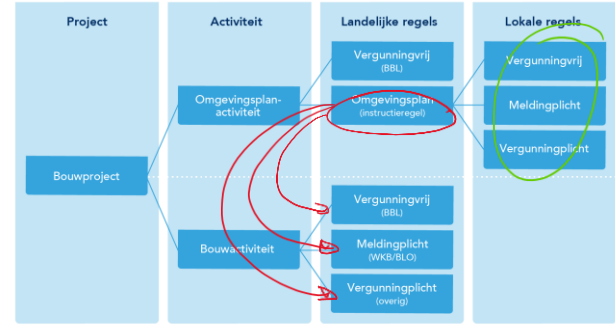
Ow & Wkb

Instructieregel?
BLO?
OPA vergunningsvrij?



Ow & Wkb

Instructieregel?
BLO?
OPA vergunningsvrij?



Uitvoerbaarheid:

Planologisch
(instructieregel in het omgevingsplan, prov. verordening)

Werkprocessen/ afspraken per product DSO
(vanuit verschillende klantreizen/triggers/ketenpartners)

Beleid
(gemeentelijk beleid voor Toezicht en Handhaving, Vergunnings voorwaarden)

Expertise borgen
(opname, advies, uitvoering bij 'Regeling' en uitvoeringsorganisaties (Wkb: incl. Instrumenten & Kwaliteitsborgers)

Archivering/signaleren



Wkb in het kort:



Wkb in het kort:

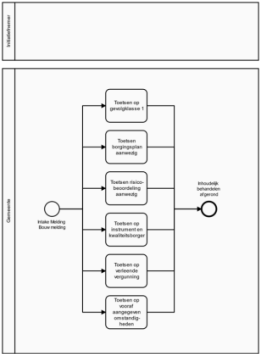


Wkb in het kort:



Scenario's:

- **Artikel 2.18 (bouwmelding)**
 - Uiterlijk vier weken voor start bouw
 - risicobeoordeling
 - borgingsplan
 - instrument
 - kwaliteitsborger
 - komt na een jaar van rechtswege te vervallen
- OPA-vergunning?
- eerdere bouwmelding?

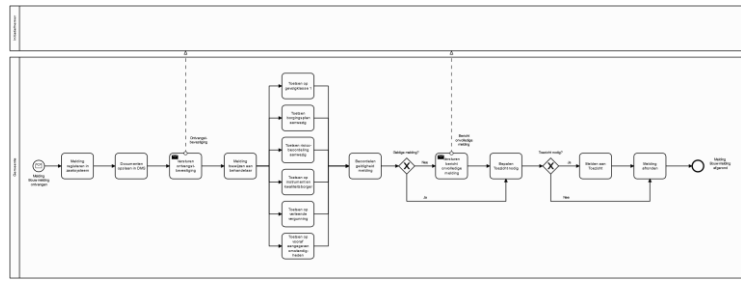


Artikel 2.18. (bouwmelding)

1. Overminderd artikel 2.17 is het verboden een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.17 uit te voeren zonder dit ten minste vier weken voor het begin van de bouwwerkzaamheden te melden.
2. Als de bouwactiviteit niet begint binnen een jaar na de melding, is het verboden de bouwactiviteit te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan opnieuw te melden.
3. Een melding kan betrekking hebben op meerdere bouwwerken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.

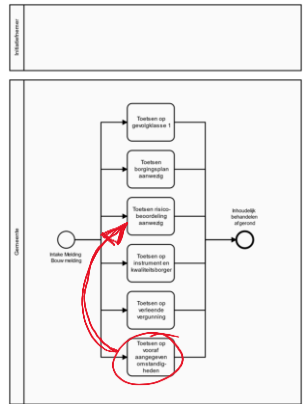


Bouwmelding happyflow met raakvlakken T&H

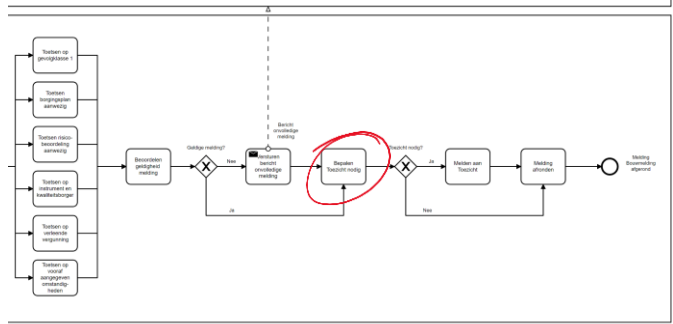




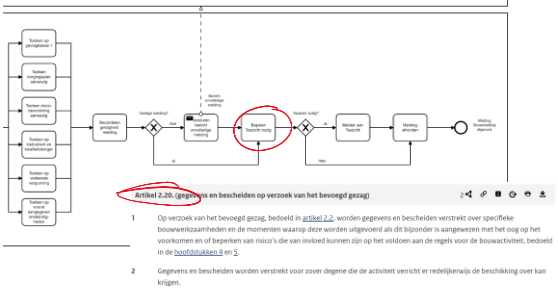
de Wkb en de Bijzondere Lokale Omstandigheden (BLO's)



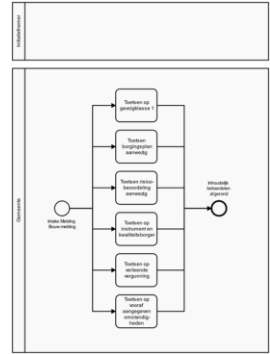
Bouwmelding & BLO's



Bouwmelding & BLO's



Melding – bouw – behandelen



- Wat hebben we hiervoor nodig en voor wie?
1. Kaartlaag/ BLO's (site/ checklist)
 2. TAM Gerelateerde Verzoeken (art.2.17 lid 2e,f)
 3. Signaal naar ketenpartner?
 4. Standaardisatie in registratie over de uitvoering
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - ..

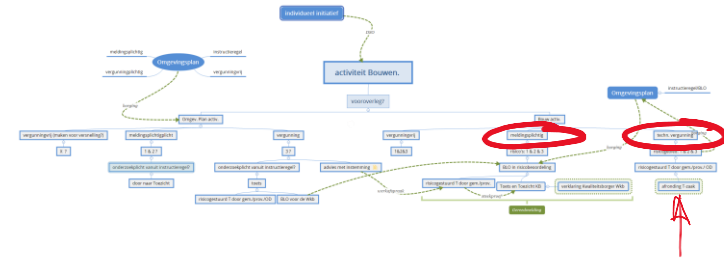


(technische) Vergunning:

Bij een technische vergunning (als het dus niet een Gevolgklasse1 bouwwerk betreft) is de werkwijze van het aanleveren van informatie over de kwaliteit zoals voor het nieuwe stelsel, in de aanvraag voor de vergunning of aan de bouwinspecteur als dat als voorwaarde is gesteld aan de vergunning.



(technische) Vergunning:



Uitvoerbaarheid:

Bouwmelding of een Technische vergunning:

Uniformere registratie van de uitvoering voor beide een noodzaak, want soms vallen funderingswerkzaamheden onder de Wkb en soms niet.

Uniformer voor eenduidigere informatiestroom naar de kwaliteitsborger.
Uniformer voor eenduidigere informatiestroom naar de gemeentelijke bouwinspecteur



Wkb Proefprojecten
(STIPP bijdrage, <https://www.stichtingibk.nl/stipp/>)

Proefprojecten uitermate geschikt om werkprocessen en beleid 'realtime' te verifiëren, maar ook bijvoorbeeld het vooroverleg onder de Ow!

Funderingherstel is nu nog 'Verbouw'





Uitvoerbaarheid:



Uitvoerbaarheid:

